Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No Date:

Certified that the land measuring 16/.393H. 19/.061H, 20/.287H 18/2/.081H. (sowned by the Shri Shubham Educational Trust by way of Lease deed Shri R.P. International School (In case of allotment of land, if it is notperpetual, periodicity of allotment to be mentioned from 7-10-2006 to 2036.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Shri R.P. International School Khajuran, Shri Shubham Ed. Trust. (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter withthe following details for a period of 30 years. years from 7-10-2006 to 2036.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Plot No- 16/.393H, 19/.061Hed. 20/.287H. 18/2/.081H
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Vill- Khajuran Par. Garwara Teh- Badlapur Dist. Jaunpur.

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It isfurther certified that Shri R.P. International school Khajuran Dtema Jaunpur (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Shri Shubham Educational Trust. (Society / Trust /Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8220 sq meter (area of land in square meters) situated in 16,19,20,18/2 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at Khajuran Par. Garwara Teh- Badlapur Dist. Jaunpur. (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North Plot Rajeev Dwivedi

East Plot Balikaran :

West Peeli River :

South Plot Durga Prasad Pal.

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENTLAND AUTHORITY

REGISTRAR/

SUB- REGISTRAR/

EQUIVALENTLAND AUTHORITY

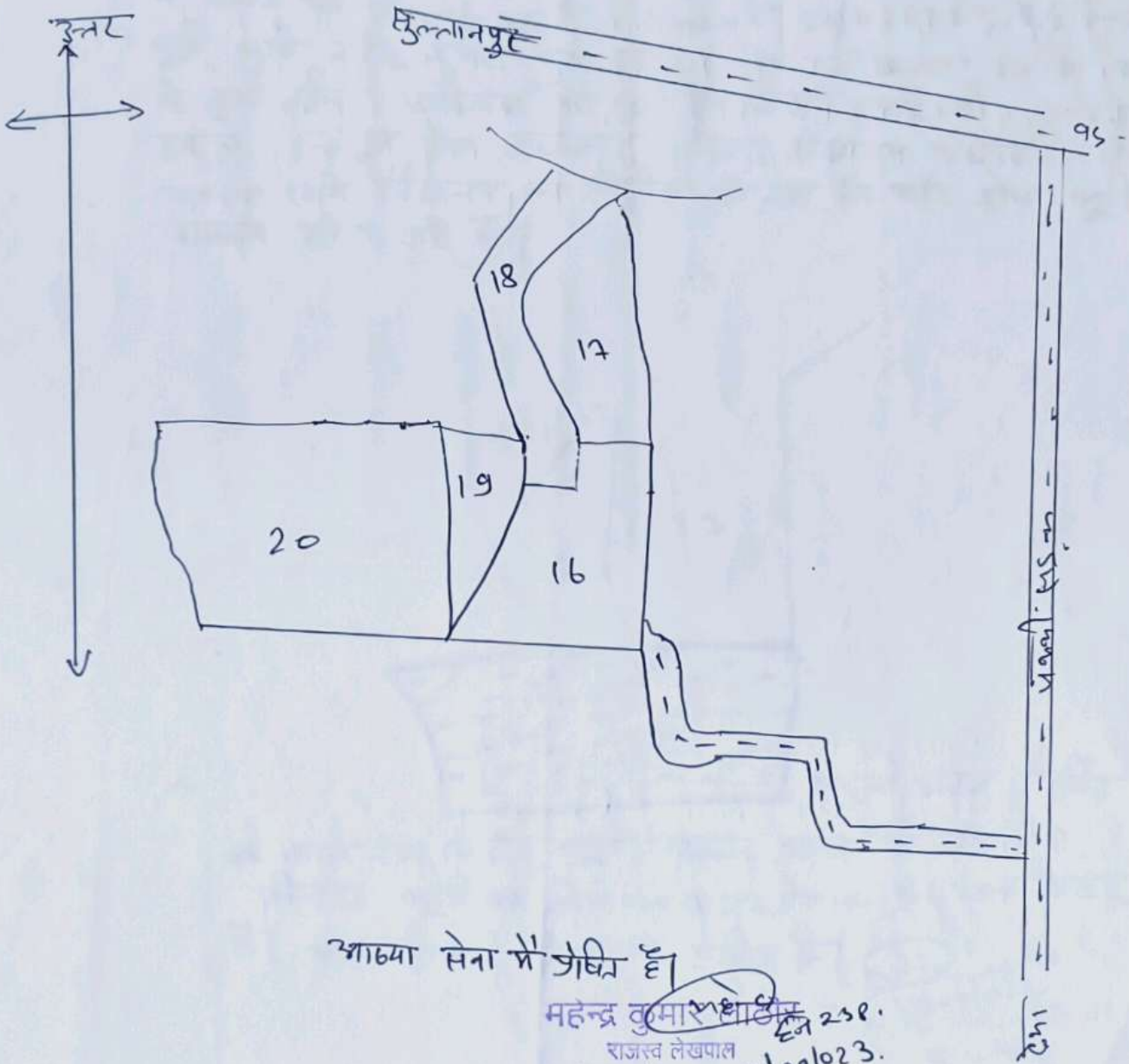
महेन्द्र कुमार लाठार
राजस्व लेखपाल
हल्का नं0 14/09/023.

R.I.M
14.09.2023
अरविन्द कुमार पाण्डेय
राजस्व निरीक्षक

14.9.2023
तहसीलदार

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

नजरी नक्शा बाबत आ० न० 16,17,18,19,20 ग्राम- ढाजुरन, प० - गडनारा, त० - बदलापुर, जि० - जौनपुर



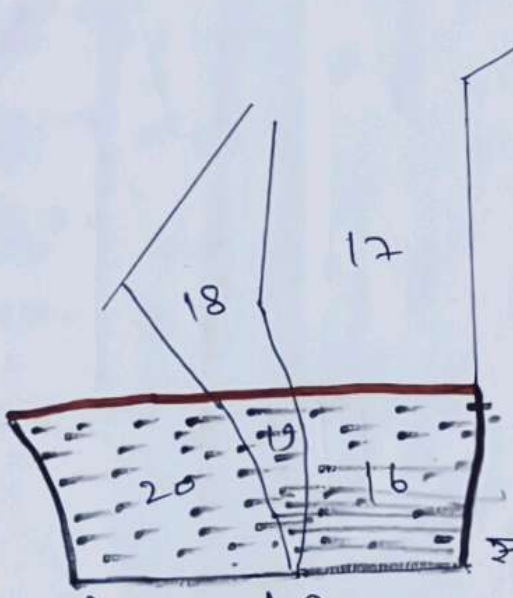
आख्या सेवा में प्रेषित है।

महेन्द्र कुमार लाठौर
राजस्व लेखपाल
हल्का नं0.....14/09/023.
दिनांक.....

नोट - विद्यालय गेट के सामने 20" का रास्ता है।

श्रीमानजी

ग्राम - खजुन, प० - गडवारा, त० - बदलापुर, जि० - जौनपुर में स्थित आ० सं० 16/0.393 है०, 19/0.061 है०, 20/0.287 है०, 18/2/0.081 है० भूमि भूमि बीरेन्द्र कुमार पुत्र रामयत्न नि० कराड़ीकला, हा० नि० - खजुन, के नाम वर्तमान आभिलेख में दर्ज है। जिसमें आर०पी०, इण्टरनेशनल स्कूल खजुन, जेला बदलापुर जौनपुर विद्यालय अर्धनिर्मित है। आ० स० 16में विद्यालय का निर्माण हो रहा है। और शेष भूमि. विद्यालय से सटे है।



स्कुल भवन निर्मित काले रंग चिन्हीत भूमि विद्यालय भवन से सटे है। चिन्हीत भूमि का क्षे० = 0.822 है० = 8220 वर्गमीटर है। अत: रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

महेन्द्र कुमार लाठौर
14/09/2023
महेन्द्र कुमार लाठौर
राजस्व लेखपाल
हल्का नं0 238....
निवास.....

महोदय

लेखपाल आख्या अग्रसारित

R.I.M
14.09.2023

उद्धरण-खसरा

नकल खसरा ग्राम..... खजुरन ..परगना .....सदर..... तहसील ..बलरामपुर...जिला...जौनपुर.सन् 1430 मन ...

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हैक्टेयर में	नं. खाना खतौनी	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	क्षेत्रफल									फसली क्षेत्रफल दो		आकस्मिक भूमि		खेत के पूरे या हाशिये की सरकार	विवरण
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	फसल	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	माप	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
16	0.393	90	वीरेन्द्रप्रसाद, राजीव प्रसाद आदि।			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	स्कूल	0.393		
17	0.304	90	वीरेन्द्रप्रसाद, राजीव प्रसाद आदि।			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	स्कूल	0.304		
18	0.255	90	वीरेन्द्रप्रसाद, राजीव प्रसाद आदि।			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	स्कूल	0.255		
19	0.061	90	वीरेन्द्रप्रसाद, राजीव प्रसाद आदि।			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	स्कूल	0.061		
20	0.287	90	वीरेन्द्रप्रसाद, राजीव प्रसाद			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	स्कूल	0.287		

सत्यप्रतिलिपी यथानियम शुल्क प्राप्त किया।

14/09/22

ह० लेखपाल

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 20081920230920

ग्राम क्रमांक : 200819 ग्राम का नाम / परगना : खजुरन(गड़वारा) तहसील : बदलापुर जनपद : जौनपुर फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00090	केसरी प्रसाद / कैलाशनाथ / पहितियापुर	पू1391फ.	16	0.3930		1424फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय बदलापुर वादस0 टी20161436021757 धारा 116 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 मौजा खजुरन पर0गड़वारा तह0बदलापुर वीरेन्द्र प्रसाद बनाम राजीव ता0फै0 19/7/16 को आदेश हुआ कि ग्राम खजुरन पर0गड़वारा तह0 बदलापुर के आ0न017/1 मे 0.174 , 18/1 मे 0.174अंश , 23/1 मे 0.436 अंश तथा आ0न0 24 मे 0.922 अंश अर्थात कुल04गाटा मे 1.406 हे अंश राजीव पुत्र रामयज्ञ नि0करौदीकला हाल नि0 खजुरन पर0गड़वारा का अंश तथा आ0न017/2 मे 0.130अंश 18/2 मे 0.081 अंश 23/2 मे 0.232 अंश 16मे 0.393 अंश गाटा स0 19मे 0.061 अंश गाटा स020 मे 0.287 अंश तथा गाटा स0 22 मे 0.522 हे अंश कुल07गाटा मे 1.706 हे अंश वीरेन्द्र कुमार पुत्र रामयज्ञ नि0करौदीकला हाल0नि0 खजुरन काअंश निर्धारित कियाजाताहै अलग फाट/ खाता कायम हो 12.12.16 1424फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय बदलापुर वाद स0 टी201614365802449 धारा 80 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 मौजा खजुरन पर0गड़वारा तह0बदलापुर राजीव बनाम ग्रामपंचायत ता0फै0 9.12.16 को आदेश हुआ कि ग्राम खजुरन की आ0स0 17मि /0.174, 18मि/0.174, 23मि /0.436 ,24मि /0.512 हे को अकृषिक करते हुए लगान से मुक्त कियाजाताहै 2.1.17 1424फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी बदलापुर वादस0 टी 20161436580232809 धारा 80 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 मौजा खजुरन पर0गड़वारा तह0बदलापुर वीरेन्द्र प्रसाद बनाम	
	राजीव / रामयज्ञ / करौदी पर.तह.कादीपुर जिला सुल्तानपुर	पू1391फ.	19	0.0610			
	वीरेन्द्रप्रसाद / रामयज्ञ / करौदी पर.तह.कादीपुर जिला सुल्तानपुर	पू1391फ.	20	0.2870			
	राजीव / रामयज्ञ / करौदी पर.तह.कादीपुर जिला सुल्तानपुर	पू1391फ.	22	0.5220			
		पू1391फ.	23	0.6680			
		पू1391फ.	24	0.9220			

सहायक-रजिस्टार तहसील बदलापुर

						ग्रामपंचायत ता0कै0 07.10.16 को आदेश हुआकि ग्राम खजुरन पर0गडवारा आ0न0 16/0.393, 19/0.061,20/0.287, 18/2/0.081 हे को अकृषिक घोषित करते हुए लगान से मुक्त किया जाता है 12.1.17 1427क0 आदेशानुसार ना0 तहसीलदार बदलापुर वाद संख्या T202014360200777/22.02.2020 आ0न0 17/1 /0.118हे0,18/1/0.174हे0 23/1/0.436हे0 24/1/0.922हे0 कुल 4 गाटा 1.650हे0 बानी 4.08एकड भू0 रा060ख सम्पूर्ण अंश से विक्रेता राजीव द्विवेदी पुत्र रामयज्ञ नि0 ग्राम करौदी कला परगना अल्देमऊ तहसील कादीपुर जिला सुल्तानपुर हाल मोकाम खजुरन परगना गडवारा तहसील बदलापुर का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सरस्वती एजूकेशनल चैरिटेबल ट्रस्ट खजुरन परगना गडवारा तहसील बदलापुर जिला जौनपुर उ0प्र0 जरिये द्वारा प्रबन्धक राजीव द्विवेदी पुत्र रामयज्ञ नि0 ग्राम करौदीकला परगना अल्देमऊ तहसील कादीपुर जिला सुल्तानपुर हाल मोकाम खजुरन परगना गडवारा तहसील बदलापुर जिला जौनपुर का नाम बतौर बैदार सक्र0 भूमिधर दर्ज हो। 22.02.2020	
			8	3.4120	84.50	4	0

कुल गाटे- आठ कुल क्षेत्रफल- तीन दशमलव चार एक दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - आठ चार दशमलव पाँच शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: DENESH PRATAP SINGH

उपरोक्त उद्ग्रण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: RAMESHCHAND
तहसील: बदलापुर जनपद: जौनपुर
दिनांक एवं समय: 14-09-2023 12:42:22
यह उद्ग्रण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपजिलाधिकारी/तहसीलदार बदलापुर जौनपुर

प्रेषक,

संयुक्त शिक्षा निदेशक
वाराणसी मण्डल वाराणसी

सेवा में,

तहसीलदार
बदलापुर जौनपुर

पत्राक एन0ओ0सी/ 8088-91 /2016–17 दिनाक 20/10/2016

विषय– सी0बी0एस0ई0/आई0सी0एस0ई0 नई दिल्ली से सम्बद्धता हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र दिये जाने विषयक प्रकरण मे भूमि सत्यापन के सम्बन्ध मे।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध मे सूच्य है कि सी0बी0एस0ई0/आई0सी0एस0ई0 नई दिल्ली से सम्बद्धता हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र दिये जाने विषयक प्रकरण मे मा0 आयुक्त वाराणसी मण्डल की अध्यक्षता मे गठित समिति जिसमें जनपदों के जिलाधिकारी महोदय एवं जनपदों के जिला विद्यालय निरीक्षकों की उपस्थिति मे समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि अनापत्ति दिये जाने के पूर्व सम्बन्धित विद्यालय के भूमि का सत्यापन सम्बन्धित तहसीलदार से करा लिया जाय।

उपरोक्त निर्णय के सम्बन्ध मे विद्यालय **श्री आर0पी0 इण्टरनेशनल स्कूल खजुरन ढेमा बदलापुर जौनपुर** द्वारा भूमि से सम्बन्धित जो अभिलेख इस कार्यालय को प्राप्त कराये गये है, उसकी छायाप्रति सलग्न करते हुए अनुरोध है कि **आप सम्बन्धित विद्यालय का सत्यापन इस आशय से करे कि (विद्यालय/सोसाइटी/ट्रस्ट) के नाम सी0बी0एस0ई0 विद्यालय को न्यूनतम 6075 वर्गमीटर शहर/देहात तथा आई0सी0एस0ई0 विद्यालयों को न्यूनतम 4050 वर्गमीटर भूमि 30 वर्ष के लिए रजिस्टर्ड लीजडीड अथवा स्वामित्व के रूप मे उपलब्ध हो एवं विद्यालय भवन भी उसी भूमि पर निर्मित हो तथा इस आशय का भी उल्लेख किया जाय कि सम्पूर्ण भूमि एवं भवन एक ही परिसर मे उपलब्ध है।**

सम्बन्धित प्रकरण अति महत्वपूर्ण एवं आयुक्त महोदय की अध्यक्षता मे गठित समिति द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार निर्देशित एवं समयबद्ध है। अतः अनुरोध है कि सर्वोच्च प्राथमिकता प्रदान करते हुए सम्बन्धित विद्यालय भूमि/भवन के सम्बन्ध मे सुस्पष्ट आख्या अपने कार्यालय पत्र के माध्यम से तत्काल उपलब्ध कराने का कष्ट करें। अपनी आख्या मे सम्पूर्ण भूमि वर्गमीटर मे उल्लेख करने का कष्ट करें।

भवदीय

20/10/16

(ओंकार शुक्ल)
संयुक्त शिक्षा निदेशक
वाराणसी मण्डल वाराणसी

पृ0सं0/एन0ओ0सी / /2016–17 तद्दिनाक।

प्रतिलिपिः– निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. वै0स0 आयुक्त वाराणसी मण्डल वाराणसी।
2. जिलाधिकारी, जौनपुर।
3. प्रबन्धक/प्रधानाचार्य श्री आर0पी0 इण्टरनेशनल स्कूल खजुरन ढेमा बदलापुर जौनपुर।

(ओंकार शुक्ल)
संयुक्त शिक्षा निदेशक
वाराणसी मण्डल वाराणसी

27-10-16

27.10.16